

Số: 99/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 08 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 55/2015/KDTM-ST ngày 29/12/2015 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ – Hà Nội;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 13/2020/KDTM-ST ngày 27/8/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ – Hà Nội;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2020/KDTM-PT ngày 30/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 91/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 03/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Hà Nội.

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, các quyền và lợi ích phát sinh từ hoặc có liên quan đến thửa số 16, tờ bản đồ số 06, diện tích 340 m² (trong đó có 300m² đất ở và 40m² đất vườn) tại đại chỉ: thôn Đông Cự, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 586041, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 00001/QSDĐ, do UBND huyện Chương Mỹ, tỉnh Hà Tây (nay thành phố Hà Nội) cấp ngày 17/5/1997.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 503, tờ bản đồ số 02, diện tích 304 m² (trong đó có 200m² đất ở và 104m² đất vườn) tại đại chỉ: thôn Đồi 2, xã Đông Phương Yên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 054260, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01641, do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 28/11/2008

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá (bản sao y hoặc bản chính) gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp định vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan khác.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 08/12/2021 đến hết ngày 10/12/2021.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA

